Provincie is in 2012 aan zet

Op z'n vroegst neemt de provincie Zuid-Holland in 2012 een definitief besluit of er een bedrijventerrein komt in polder Veerstalblok bij Gouderak. Voorstanders van de komst van het terrein, zoals raadslid Arie Burger, wijzen op de belofte die ooit is vastgelegd in een convenant tussen Gouda en Ouderkerk. Tegenstanders, waaronder Hans du Pré, vinden het juist onnodig om groen op te offeren voor bedrijven.



Hans du Pré | Arie Burger

door Floris Bakker

Een bedrijventerrein in polder Veerstalblok? Hans du Pré gruwelt van het idee. Bovendien: nergens voor nodig. "Het Gouwe Park in Moordrecht wordt binnenkort, met de nieuwe 'Gouderaksebrug' in de Zuidwestelijke Randweg, goed bereikbaar. Daar liggen *plenty* mogelijkheden voor bedrijven. Waarom zou je dan nog je stadsrand verknallen?" Du Pré is ondernemer én bestuurslid van het Beraad Stadsrand Gouda-Krimpenerwaard, een club die zich inzet om de stadsrand van Gouda 'groen en open' te houden. "Gouda heeft zelf bijzonder weinig groen", legt du Pré uit. "Toch mag de stad niet klagen, want het ligt midden in het Groene Hart. Het is echter wel zaak om het groen om ons heen, zoals in de Krimpenerwaard, te koesteren." De provincie Zuid-Holland is volgens du Pré om die reden eigenlijk altijd wel wat afwachtend geweest als het gaat om de aanleg van een bedrijventerrein in polder Veerstalblok. "Ze willen niet overal bedrijventerreinen aanleggen. Er moet uit onderzoek blijken dat er een tekort bestaat willen ze besluiten om een stuk groen op te offeren voor bedrijven." En dat tekort ís er nu niet. Du Pré verwacht dan ook niet dat de provincie volgend jaar zomaar 'ja' zegt tegen 'Veerstalblok'. "Een belangrijke voorwaarde is dat de huidige regionale bedrijventerreinen in de Krimpenerwaard - in Schoonhoven en Bergambacht - volledig zijn uitgegeven. Ik zie dat in deze moeilijke economische tijden niet zo snel gebeuren. En zelfs als aan die voorwaarde is voldaan, wordt het een lastig verhaal. Verouderde en verloederende bedrijventerreinen dienen eerst te worden opgeknapt. Nou, daar zijn er genoeg van in de Krimpenerwaard."

Convenant

Het convenant dat de gemeente Ouderkerk en Gouda ooit sloten, is wat du Pré betreft 'iets uit een ver verleden'. Bovendien is de overeenkomst niet meer van toepassing. Ouderkerk zou volgens het convenant medewerking verlenen aan de aanleg van de Zuidwestelijke Randweg. "Die medewerking hebben ze op een zeker moment ingetrokken. Daarop trok Gouda zich weer terug uit het convevant. Een stap waar het college van Ouderkerk overigens nooit op heeft gereageerd." Du Pré vindt echter de formele kant van het verhaal veel minder interessant dan de ideële kant. Want er zijn genoeg redenen om definitief een streep te trekken door het hele voornemen. Neem de leefbaarheid voor Gouderak. "Is die gebaat bij een bedrijventerrein dat ver buiten de eigen kern ligt? Ik geloof daar niet zo in. En die bedrijven blijven heus wel verenigingen sponsoren als ze zich buiten Gouderak vestigen. Dat zag je ook toen Goudse bedrijven naar bedrijventerrein Coenecoop in Waddinxveen verkasten. Die steunen nog steeds de Goudse clubs." Dat het stuk grond ecologisch gezien weinig voorstelt, is geen reden om het zomaar vol te bouwen. "Het gaat om weilanden met slootjes die al in 1400 zijn gegraven. Ook al worden die slootjes straks doorklieft door de Zuidwestelijke Randweg, het is en blijft belangrijk cultuurhistorisch landschap." Het opknappen van bedrijventerrein Middelblok is wat du Pré betreft een veel beter idee. Er liggen bovendien grote kansen voor ondernemers langs de IJsseldijk. "De ligging is uniek en zeer geschikt voor stadsrandactiviteiten. Je moet dan denken aan een manege, een beautyfarm, een kinderdagverblijf of een bed & breakfast waar je vanuit de stad zo naar toe kunt fietsen. En andersom geldt precies hetzelfde. Je zit hier in een landelijk gebied, maar als je wilt zit je in tien minuten op de Markt in Gouda een kop koffie te drinken." Ook het vertrek van veel boeren uit Gouderak hoeft niet rampzalig te zijn. De leegstaande boerderijen kunnen worden verhuurd aan bijvoorbeeld kleine ICT-bedrijven. "Het is vooral zaak om dat soort kansen te pakken." Du Pré zegt dat politici nog teveel in grenzen denken. "Burgers doen dat veel minder. Denk je nou echt dat iemand uit Gouderak het erg vindt om in Moordrecht te werken? Ik geloof daar niks van. Moordrechters komen met mooi weer massaal naar Gouderak om er te zwemmen. En Gouderakkers pakken op hun beurt het pontje om te tennissen in Moordrecht." Het voortdurend pleiten voor een bedrijventerrein in Veerstalblok noemt du Pré een heilloze weg. Naast dat 'Veerstalblok' niet nodig is, verwacht hij flink tegengas van Gouda. "Want die laat zich niet zomaar z'n groene achtertuin afpakken."

Belofte maakt schuld. Het spreekwoord gaat volgens Arie Burger, raadslid voor de ChristenUnie in Ouderkerk, zeker op als het over de aanleg van bedrijventerrein Veerstalblok gaat. Al in 1994 sloot Ouderkerk met buurgemeente Gouda een convenant waarin de realisatie van het bedrijventerrein werd vastgelegd. "Gouda wilde graag de Zuidwestelijke Randweg aanleggen", vertelt Burger. "Daar hadden ze de gemeente Ouderkerk voor nodig, want het tracé van die weg zou deels over Ouderkerks grondgebied lopen. Een aantal bedrijven langs de Hollandsche IJssel moest verdwijnen, om ruimte te maken voor die weg maar ook voor het Hollandsche IJsselproject. Als compensatie voor die verloren bedrijvigheid in Gouderak is ons toen een bedrijventerrein beloofd in polder Veerstalblok. Gouda zou daarvoor ook een stukje van haar grondgebied afstaan."

Hoop

De randweg komt er. Of er ooit een bedrijventerrein wordt aangelegd is sterk de vraag. Toch houdt Burger hoop. "De provincie Zuid-Holland heeft het weliswaar uit het streekplan geschrapt, maar in 2012 staat het onderwerp opnieuw op de agenda. Dan moet er een defintief besluit vallen." 'Veerstalblok' kan na al die jaren nog steeds rekenen op veel sympatie. Zowel de politiek (met uitzondering van de PvdA, red.) als het bedrijfsleven steunen de lobby voor de komst van het bedrijventerrein. "De Ondernemers Kring Ouderkerk, de Kamer van Koophandel, de Federatie Ondernemerskringen Krimpenerwaard en de Dorpsvisie Gouderak: allemaal staan ze achter de aanleg. Ik zie dan ook zeker kansen!"
Dat de K5 het bedrijventerrein vooralsnog niet in haar concept economische visie op de Krimpenerwaard heeft opgenomen, vindt Burger jammer. Een nieuw bedrijventerrein zou volgens die visie niet nodig zijn maar Veerstalblok wordt niet met name genoemd. De K5-bestuurderd willen dit in het definitieve ontwerp echter wel toevoegen. Ondernemers en politici willen liever lokaal meer schuifruimte. "Maar die schuifruimte ís er niet in Ouderkerk. Bedrijven kunnen naar bedrijventerreinen in Bergambacht of Schoonhoven. Uit berekeningen blijkt echter dat - als die twee bedrijfsterreinen volledig zijn uitgegeven - er nog steeds een tekort is."

Leefbaarheid

Als Burger diep in zijn hart krijgt, offert ook hij liever geen groen op voor bedrijven. "Je moet als politicus constant een afweging maken. Is er bijvoorbeeld nog vraag naar bedrijfsruimte? Ja, die is er. Bovendien gaat het om meer dan dat. Het gaat ook om de leefbaarheid van Gouderak. Ze zorgen voor dynamiek, houden jonge gezinnen vast en steunen het verenigingsleven. En dat verenigingsleven bloeit in Gouderak. Mede dankzij die bedrijven. Als die er niet meer zijn, dan houdt het op." Burger vreest dat, als het bedrijventerrein er niet komt, Gouderak in 2030 is veranderd in een seniorendorp. "Dat lijkt misschien ver weg, maar regeren is vooruit zien. Vergeet niet dat er, vanwege het Veenweidepact, hier ook al veel boeren zijn vertrokken. Die moesten weg onder meer vanwege de aanleg van nieuwe natuur." Burger vindt niet dat er met de aanleg van het bedrijventerrein kostbare natuur verloren gaat. "Het zijn weilanden waar verder niets mee gebeurt en die straks ingesloten liggen tussen de waterzuivering en de nieuwe Zuidwestelijke Randweg. Eigenlijk is het een prima plek voor een regionaal bedrijventerrein. Het ligt gunstig ten opzichte van de randweg en omdat het achter de waterzuivering ligt, valt het met wat bomen en water nauwelijks op in het landschap."
Het raadslid denkt zelfs dat het nieuwe bedrijventerrein nieuwe natuur op kan opleveren. "De bedrijven langs de Hollandsche IJssel, vertrekken naar Veerstalblok waardoor er open plekken ontstaan die je een natuurlijke bestemming kunt geven. Neem Schanspolder en het Boele-terrein als voorbeeld. Dat ziet er toch prachtig uit?"Over wat voor bedrijven er moeten komen is Burger duidelijk. "Het moet een kleinschalig bedrijventerrein worden, met alleen lichte bedrijfsactiviteitenzoals je die nu ook al hebt op het Zijdepark in Ouderkerk. Nee, zware industrie willen we er niet hebben."